TRIBUNALE

DI

MACERATA

Procedura Esecutiva Immobiliare N. 74/2016 E.I.

promossa da:

BANCA DELL'ADRIATICO SPA

nei confronti di:



CONSULENZA TECNICO-ESTIMATIVA D'UFFICIO



C.T.U. geom. ELISABETTA SFORZA

Studio: via Roma, 156 62100 MACERATA tel 0733 30538 fax 0733 33987 mail tecno.se@tiscali.it

pec elisabetta.sforza@geopec.it



TRIBUNALE DI MACERATA

Ill.mo Sig. GIUDICE Dott.ssa TIZIANA TINESSA

Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare n. 74/2016 E.I.

promossa da: BANCA DELL'ADRIATICO SPA

nei confronti di:



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

La sottoscritta geometra Elisabetta SFORZA, nata a Macerata il 10 luglio 1964, ed ivi residente in Via G. Ungaretti n.c. 66;

- iscritta al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata, dal 1987, con il n. 695;
- iscritta al n. 95 dell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Macerata;
- iscritta con il codice MC00695G00121 nell'elenco del Ministero ai sensi della Legge 818/94;
- in possesso dell'attestato di formazione specifica per Responsabile del Rischio
 Amianto (R.R.A.) conferito dalla Regione Marche nel 2003;
- in possesso dell'attestato di perfezionamento e specializzazione in Mediatore
 Conciliatore Professionista (D.M. 18 ottobre 2010 n° 180);
- in possesso dell'attestato di partecipazione al Corso in Valutazione Immobiliare
 Geo.Val. Geometri Valutatori Esperti;



 iscritta all'Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici, Arbitri e Mediatori "Geo-Cam";

nominata Consulente Tecnico d'Ufficio in data 21/09/2016, ha prestato il giuramento di rito ed ha ricevuto i seguenti quesiti:

"Previo esame della documentazione catastale ed ipotecaria (ovvero della certificazione notarile) prodotta in atti, nonché previo sapralluogo ed ispezione dei beni oggetto di esecuzione provveda a:

- 1) Descrivere i beni pignorati, anche per mezzo di planimetrie ed allegando alcune fotografie degli stessi, indicando con precisione l'attuale indirizzo (via e n. civico);
- 2) Individuare catastalmente gli immobili, indicando la consistenza, le coerenze, gli attuali confini, la provenienza, la titolarità, nonché menzionando l'eventuale esistenza su di essi di diritti reali di terzi (di godimento o di garanzia), ovvero di servitù prediali o di altri vincoli od oneri;
- 3) Rilevare eventuali difformità tra l'identificazione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento, quella di cui alla nota di trascrizione e quella accertata attraverso l'esame dei registri immobiliari, segnalando eventuali variazioni dei dati catastali (p. es. a seguito di frazionamenti o riclassificazioni);
- Accertare se l'intestazione dei beni in capo al debitore esecutato (o ai debitori esecutati) sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;
- 5) Indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;
- 6) Accertare la destinazione urbanistica dei terreni e la conformità degli edifici alle norme urbanistiche, nonché la loro agibilità; nel caso in cui vengano rilevate



- irregolarità edilizie, precisare se esse siano sanabili dall'aggiudicatario e —ove possibile— con quale spesa (indicativa);
- Indicare se gli immobili siano liberi o occupati (e, in questo caso, da chi e a quale titolo);
- 8) Precisare se al debitore (o ai debitori) spetti la piena proprietà sui beni esecutati ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota;
- Accertare se i beni siano stati o meno acquistati dal debitore (o dai debitori) in regime di comunione legale con il coniuge;
- 10) Accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale)

 gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresì i vincoli

 derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli

 connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 11) Accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 12) Procedere alla stima degli immobili in base al loro valore di mercato; nel caso in cui sia pignorata soltanto la quota, verificare la divisibilità o meno dei beni ed accertare la riduzione del valore conseguente al fatto che questa sia venduta da sola;
- 13) Verificare la divisibilità dei beni pignorati in lotti, individuando –in caso affermativo- i beni da comprendere in ciascuno di essi ed il valore di ciascun lotto
- 14) Redigere la certificazione energetica e, in caso di impossibilità, dispone quanto necessario ai fini della redazione della stessa";

E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

con termine per il deposito dell'elaborato peritale entro il 13/02/2017.



Successivamente ho comunicato alle parti la data di inizio delle Operazioni Peritali, ai debitori con raccomandate A.R. n. 14529324421-6 e n. 14529324422-7 del 10/01/2017, ed al legale del creditore procedente a mezzo fax; inizio fissato in loco per il giorno 17/01/2017 alle ore 9,30.

Non potendo accedere sugli immobili per assenza dei debitori ho provveduto ad un ulteriore invio della comunicazione di inizio delle Operazioni Peritali, ai debitori con raccomandata 1 n. 05067281536-6 e n. 05067281537-7 del 17/01/2017, ed al legale del creditore procedente a mezzo fax; inizio fissato in loco per il giorno 23/01/2017 alle ore 9,30.

OPERAZIONI PERITALI

Il 18/10/2016, 27/01/2017 e il 03/02/2017 sono state effettuate visure presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale - Territorio - Sevizi Catastali per accertare l'esattezza dell'iscrizione catastale e per reperire lo stralcio catastale e la planimetria catastale dell'immobile (allegati nn. 1-2-3).

Il 23 gennaio 2017 è stato effettuato il sopralluogo sull'immobile sito in Recanati, provincia di Macerata, Via dei Politi, 19, per raccogliere elementi e parametri utili per la relativa descrizione e valutazione; si è altresì proceduto alla realizzazione di documentazione fotografica (allegato n. 13).

Il 26 gennaio 2017 dall'Ufficio Tecnico del Comune di Recanati, a seguito di richiesta di accesso agli atti presentata in data 10/01/2017, ho ricevuto dati riguardanti la regolarità urbanistica dell'immobile (allegati nn. 5-6-7).

Il 27 gennaio 2017 è stata effettuata una visura presso l'archivio notarile di Macerata per visionare un atto di compravendita riguardante l'immobile in oggetto.

Il 10/01/2017, 27/01/2017 e il 06/02/2017 sono state effettuate visure presso



l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Macerata - Servizio di Pubblicità Immobiliare per accertare le iscrizioni e trascrizioni ipotecarie nel ventennio gravanti sugli immobili (allegato n. 10).

Il 17 febbraio 2017 dall'Agenzia delle Entrate di Macerata ho verificato l'esistenza di contratti di locazione o comodati d'uso gravanti sull'immobile (allegati nn. 8-9).

Il 17 febbraio 2017 è stato trasmesso alla Regione Marche – Servizio Infrastrutture Trasporti Energia PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile (allegato n. 12).

RISPOSTE AI QUESITI

1) DESCRIZIONE DEL BENE

La costruzione di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di perizia è ubicata nelle vicinanze del centro storico del Comune di Recanati, in Via dei Politi 19 (allegato n. 4) e si sviluppa su sel piani fuori terra (foto nn. 1-2). L'edificio è in muratura, e la copertura a falde con manto in coppi di laterizio.

Il negozio (*Foglio 61 part.lla 515 sub 2*) è posto al piano terra con accesso sotto il portico del fabbricato lungo la via pubblica (foto nn. 2-3), ed è costituito da un ambiente spazioso ed un piccolo ripostiglio con bagno di servizio (foto da n. 4 a n. 8).

I pavimenti del negozio sono in legno, fatta eccezione per il ripostiglio ed il wo che ha il pavimento in ceramica.

Il bagno di servizio è dotato soltanto di wc e lavabo, ed ha il pavimento e il rivestimento delle pareti costituito da piastrelle di ceramica.

www.astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'infisso esterno di accesso al negozio è in alluminio con vetri termici.

Le porte interne sono in legno.

N

Le pareti sono rifinite con tinteggiatura e battiscopa in legno.

Il negozio è dotato di impianto di climatizzazione caldo-freddo alimentato a corrente, con un'unica pompa di calore a parete.

L'impianto elettrico con canalina esterna è con salvavita e messa a terra.

La superficie lorda dell'abitazione, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 45,00. Lo stato di manutenzione del negozio è buono.

2) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

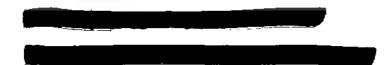
a) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale –
Territorio, l'immobile risulta così iscritto:

legale.net

Catasto Fabbricati

Comune di RECANATI ditta:



proprietà per 1/2

proprietà per 1/2

UNITA' IMMOBILIARE

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA
61	515	2	Via dei Politi n. 19 piano T	C/1	6	38 ²	€ 785,01

b) CONFINI

L'immobile confina con le seguenti unità immobiliari o pertinenze:

Part.lla 515 sub 7 proprietà

Part.lla 515 sub 7 proprietà

Part.lla 515 sub 17 proprietà

www.astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

geom. Elical a Lip storce m. 695 albo prov. MC



Vano scala condominiale

Portico condominiale

c) PROVENIENZA

L'iscrizione catastale risulta essere corretta.

di compravendita a rogito del notaio Roberto Morbidelli di Recanati Rep. n. 41034 del 05/10/2001 trascritto a Macerata in data 09/10/2001 al n. 9160/12748.

La planimetria catastale che si allega (allegato n. 3), rappresenta l'immobile sopradescritto.

d) TITOLARITA'



3) IDENTIFICAZIONE DEL BENE NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Nell'atto di pignoramento immobiliare promosso dalla BANCA DELL'ADRIATICO SPA con sede in Ascoli Piceno (AP), Corso Mazzini, 190, trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Macerata – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare al n. 3305/4471 in data 05/04/2016, il bene viene così identificato:

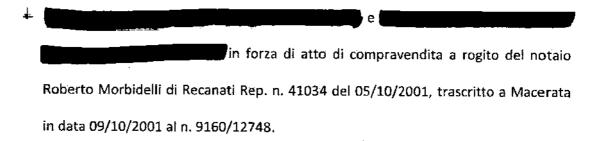
ciascuno di piena proprietà (quota del 50% di piena proprietà appartenente a quota del 50% di piena proprietà appartenente a quota del 50% di piena proprietà appartenente a complessivamente, per la intera piena proprietà (100% di piena proprietà degli immobili):

Unità immobiliare sita in Recanati Via dei Politi n. 19: Negozio al piano terra riportato al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 61, particella 515 sub 2, piano terra, categoria C/1, classe

6, mq. 38, rendita catastale lire 1.520.000".

Vi è rispondenza tra l'identificazione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento, quella di cui alla nota di trascrizione e quella del Catasto Fabbricati.

4) PROVENIENZA DEL BENE NEL VENTENNIO



proprietario antecedente al ventennio.

5) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO

Dagli accertamenti effettuati presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Macerata - Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, alla data del 06/02/2017 (allegato n. 10) risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sul bene oggetto del presente procedimento:

ISCRIZIONI

- Reg. Part. N. 2263/12749 iscritta in data 09/10/2001: Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore della Intesabci S.p.A. con sede in Milano (MI) per £ 249.778.830 (Capitale £ 124.889.415), contro
- Reg. Part. N. 3416/15385 iscritta in data 27/10/2010: Ipoteca Legale a favore di Equitalia Marche S.p.A. con sede in Ancona (AN) per € 32.260,52 (Capitale €



- 16.130,26), contro per la quota di 1/2 di proprietà;
- Reg. Part. N. 3418/15387 iscritta in data 27/10/2010: Ipoteca Legale a favore di Equitalia Marche S.p.A. con sede in Ancona (AN) per € 41.505,62 (Capitale € 20.752,81), contro per la quota di 1/2 di proprietà;
- Reg. Part. N. 172/1419 iscritta in data 02/02/2016: Ipoteca Conc.Amministrativa/Riscossione a favore di Equitalia Centro S.p.A. con sede in Firenze (FI) per € 64.438,16 (Capitale € 32.219,08), contro

per la quota di 1/2 di proprietà;

Reg. Part. N. 3305/4471 trascritto in data 05/04/2016: Pignoramento Immobiliare
 a favore della Banca dell'Adriatico S.p.A. con sede in Ascoli Piceno (AP).

6) REGOLARITA' URBANISTICA

A seguito di richiesta di accesso agli atti depositata a mezzo pec al Comune di Recanati per la verifica della regolarità urbanistica dell'immobile oggetto del presente procedimento, l'Ufficio Tecnico – Sportello Unico dell'Edilizia ha messo a disposizione la seguente documentazione reperita presso il proprio archivio:

- Licenza di Costruzione Edilizia del 11/03/1966 (allegato n. 5);
- Permesso di abitabilità n. 58 del 25/11/1966 (allegato n. 6).
- Elenco concessioni in sanatoria riguardanti le autorimesse e porzioni interne delle abitazioni (allegato n. 7).

Dagli elaborati grafici allegati alla Licenza di Costruzione Edilizia del 1966 allegato n. 5 è possibile verificare che l'immobile oggetto del presente procedimento ha una pianta e una ripartizione interna differente dallo stato attuale, che invece è rispondente alla planimetria catastale allegato n. 3. Sarebbe necessario quindi per regolarizzare urbanisticamente il negozio presentare una SCIA in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni, con pagamento di una sanzione pari a € 516,00.

7) 8) 9) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Dagli accertamenti effettuati presso l'Agenzia delle Entrate alla data del 17/02/2017 risulta quanto segue:

- L'immobile è stato oggetto di contratto di locazione registrato a Macerata in data 26/11/2014 al n. 6402 serie 3T della durata di anni sei + sei a partire dal 01/06/2011 con termine al 31/05/2017 (allegato n. 8);
- In data 24/01/2017 è stata presentata la risoluzione del contratto di locazione al 16/03/2016. Dal certificato rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 17/02/2017 risulta che il contratto di locazione è stato estinto in data 30/04/2015 con versamento di imposta per estinzione anticipata, e che per il suddetto contratto risultano non effettuati i versamenti imposta di registro annualità successive relativi agli anni 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015 (allegato n. 9).

Actualmente i inmobile e sede dell'agenzia immobiliare
risulta titolare.
hanno ciascuna la proprietà della quota di 1/2 dell'immobile.



10)FORMALITA', VINCOLI OD ONERI GRAVANTI SUL BENE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

In merito alla presenza di formalità, vincoli od oneri gravanti sull'immobile oggetto della presente perizia che resteranno a carico dell'acquirente, si precisa che l'amministratore del Condominio Bellavista - Via dei Politi n. 19, GE.COND. SERVIZI IMM.RI SAS, ha inviato comunicazione nella quale dichiara che alla data del 27/01/2017, hanno una pendenza condominiale dell'importo di € 443,45 (gestione 01/09/2016 – 31/08/2017) come da allegato n. 11.

11) FORMALITA', VINCOLI OD ONERI GRAVANTI SUL BENE CHE SARANNO CANCELLATE E CHE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

In merito alla presenza di formalità, vincoli od oneri gravanti sull'immobile oggetto della presente perizia, si precisa che sull'immobile grava la seguente formalità che sarà cancellata o che comunque risulterà non opponibile all'acquirente:

Reg. Part. N. 3305/4471 trascritto in data 05/04/2016: Pignoramento Immobiliare
 a favore della Banca Dell'Adriatico S.p.A. con sede in Ascoli Piceno (AP).

12) STIMA DEGLI IMMOBILI

Al fine di stabilire il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della presente perizia utilizzerò il criterio di stima sintetico-comparativa, accertando i prezzi commerciali praticati nella zona per immobili simili e stabilendo quale va attribuito al bene da stimare, tenendo conto delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dell'ubicazione, del sistema costruttivo, delle modalità di rifinitura, dell'epoca di costruzione, dello stato di conservazione e manutenzione, della richiesta sul mercato di tipologie simili.

www.astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

N

Vado pertanto ad attribuire il valore all'immobile in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili simili nella zona assumendo come riferimento il metro quadrato di superficie lorda. Si precisa inoltre che la valutazione espressa per l'immobile è:

- Riferita al suo stato attuale;
- Comprensiva dei diritti sui beni comuni;
- Comprensiva degli oneri per la regolarizzazione a livello urbanistico.

VALORE COMMERCIALE

Negozio piano terra

mq. $45,00 \times 1.200,00/mq = 54.000,00$

VALORE DELL'IMMOBILE € 54.000,00

13) FORMAZIONE DEI LOTTI

L'immobile oggetto di perizia, di fatto, costituisce un lotto unico.

LOTTO UNICO:

Piena proprietà di un negozio ubicato al Piano Terra di un edificio di sei piani fuori terra, sito nel Comune di Recanati, Via Dei Politi nc. 19, censito al Catasto Fabbricati come segue:

UNITA' IMMOBILIARE

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA
61	515	2	Via dei Politi n. 19 piano T	C/1	6	38 ²	€ 785,01

www.astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Negozio piano terra

mq. 45,00 x € 1.200,00/mq = € 54.000,00

VALORE DELL'IMMOBILE € 54,000,00

VALORE DEL LOTTO UNICO € 54.000,00



14) CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Si produce l'Attestato di Prestazione Energetica Codice Identificativo (allegato n. 12) relativo all'immobile, redatto a seguito del sopralluogo effettuato in data 17/01/2017, nel quale si sono raccolti tutti i dati necessari.

In data 17 febbraio l'Attestato di Prestazione Energetica è stato trasmesso alla Regione

Marche – Servizio Infrastrutture Trasporti Energia PF Efficienza Energetica e Fonti

Rinnovabili con protocollo n.

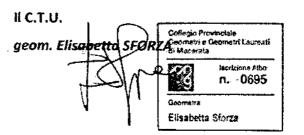
0134954[17/02/2017[R_MARCHE]GRM[EFR]A]440.110.10/2017/EFR/19.

Confidando di aver adempiuto l'incarico ricevuto, concludo la presente relazione di stima rimanendo a disposizione per ogni chiarimento.

www.astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

In fede.

Macerata, 20 febbraio 2017





ALLEGATI:

- 1) Estratto di mappa Recanati Foglio 61 particella 515;
- 2) Visura Catastale Recanati Foglio 61 particella 515 sub 2;
- Planimetria Catastale Recanati Foglio 61 particella 515 sub 2;
- 4) Aerofotogrammetria Recanati;
- Licenza di Costruzione Edilizia del 11/03/1966;
- 6) Permesso di abitabilità n. 58 del 25/11/1966;
- Concessioni in sanatoria porzioni del fabbricato esistente;
- 8) Contratto di locazione n. 6402 serie 3T del 26/11/2014;
- 9) Comunicazione Agenzia Entrate risoluzione anticipata contratto locazione;
- 10) Ispezione Ipotecaria del 06/02/2017;
- 11) Comunicazione amministratore condominio;
- 12) Attestato Prestazione Energetica Recanati Foglio 61 particella 515 sub 2;

www.astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

13) Documentazione fotografica.



O ntrate

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile

Data: 18/10/2016 - Ora: 11.09.10 Fine Visura n.: MC0062393 Pag: 1

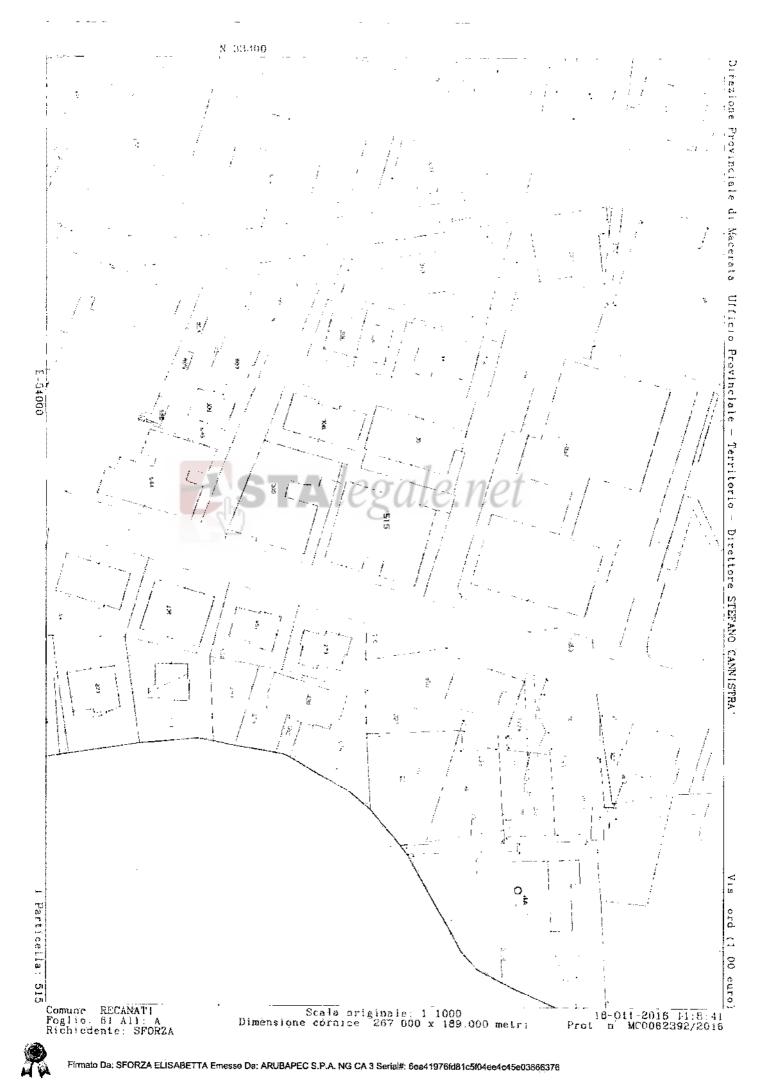
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 61 Particella: 515 Sub.: 2	
Unità immobiliare	A	
N. DATI WEN	DATI IDENTIFICATIVI	hati nebraaria
Sezione Foglio Urbana	Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona	- Walter State Control of the Contro
1 61	C/1 6 38 m² Totale: 43 m²	Eura 785,91 Variazione del 99.11/2015 - Inserimento in Visura dei dan di
Indirizzo	VIA DEI POLTTI, n. 19 piano: T.	superficie.
INTESTATI	The state of the s	1-111
, N	DATIANAGRAFICT CODICE FISCALE	DRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2001 protecollo n. 171914 Voltura in atti dal 27/11/2001 Repertorio n.: 41034 Rogante: MORBIDELLI Sede: RECANATI Registrazione:	(1) Propinera per 1/2 (1) Proprieta per 1/2 4 Rogante: MORBIDEI,LI Sede: RECANATI Registrazione:
Unità immobiliari n. 1	Ricevuta n. 18769 Tributí eranáli: Euro 1,00	

Visura ordinaria

Richiedente: SFORZA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI CATASTO EDILIZIO URBANO



Via DEI POLITA 13 Planimetria dell'immobile situate nel Comune di RECAD AC Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MAUO TERRA STA legale.net COMPE COMUDE: HQ. 404 545 VIA OK ORIENTAMENTO SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 19 GEN 1980 F: 61 -n. 515/2 PROT. No

Data prescaptizione: 19/01/1980 - Data: 18/10/2016 - n. MC0062395 - Richiedenie CTU SFORZA Touschedo F. Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt, di scala: 1:1

il Iliana Plaumeiria iu atti

halds wate. Situazione al 18/10/2016 - Comune di RECANATRRELLI) - « Fogho: 61 Particella: 515 - Sabalterne/2 »